

**Ciudad de White Salmon
Ordinance 2020-04-**

**UN ORDEN QUE RETOMA EL CODIGO MUNICIPAL DE WHITE SALMON 17.36 -
DISTRITO RESIDENCIAL DE MHR MOBILE HOME, AGREGANDO NUEVO
CAPITULO 17.36 - DISTRITO DE PARQUE RESIDENCIAL MÓVIL/FABRICADO
MHRP Y SEVERABILIDAD Y UNA FECHA EFECTIVA**

MIENTRAS, El Objetivo de la Casa del Plan Integral de la Ciudad (H-2.6) establece que tanto las viviendas construidas como las construidas en el sitio se reconocerán como viviendas necesarias y funcionales, aunque se aplicarán normas especiales de ubicación y ubicación a cada una; y

MIENTRAS, la Ciudad considera que el Código Municipal de Salmón Blanco actual 17.36 - El Distrito Residencial de Casas Móviles MHR no garantiza que se conserven viviendas asequibles móviles y manufacturadas en esta comunidad como una opción para viviendas para la fuerza laboral; y

MIENTRAS- la Ciudad se encuentra actualmente en una moratoria para permitir cambios de código que protegerán y promoverán la vivienda de la fuerza laboral como lo requiere su Plan Integral; y

MIENTRAS, la Ciudad desea modificar su código para promover este objetivo.

AHORA, POR LO TANTO, EL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE WHITE SALMÓN, WASHINGTON, ORDENA lo siguiente:

SECCIÓN 1. Código Municipal de White Salmon Capítulo 17.36 - El Distrito Residencial de Casas Móviles MHR queda derogado en su totalidad y se adopta un nuevo Código Municipal de White Salmon Capítulo 17.36 El Distrito de Parques Residenciales de Casas Móviles / Manufacturadas MHRP como se identifica en el Anexo A adjunto al presente y por esta referencia incorporada aquí.

SECCIÓN 2 - SEPARABILIDAD. Que, si alguna cláusula, sección u otra parte de esta Ordenanza se considera inválida o inconstitucional por cualquier tribunal de jurisdicción competente, el resto de esta Ordenanza no se verá afectada por ello, pero permanecerá en pleno vigor y efecto.

SECCIÓN 3 - FECHA DE VIGENCIA. Esta ordenanza entrará en vigencia cinco (5) días después de su publicación de acuerdo con la ley.

APROBADO por el ayuntamiento de la ciudad de White Salmon, Washington
Este _____ día _____ del, 2020

Marla Keethler, Alcalde

ATESRIGUAR

Jan Brending Secretaria/ Tesorera

APROBADO EN CUANTO A FORMA

Kenneth B. Woodrich Abogada de la ciudad

Anexo "A"

CAPÍTULO 17.36 - DISTRITO RESIDENCIAL DEL PARQUE MÓVIL MHRP / HOGAR FABRICADO

Secciones:

- 17.36.010 Propósito / Transferencia de la zona MHRP**
- 17.36.020 Usos permitidos.**
- 17.36.030 Usos condicionales.**
- 17.36.040 Normas mínimas de desarrollo.**
- 17.36.050 Estacionamiento fuera de la vía pública.**
- 17.36.060 Carretera.**
- 17.36.070 Expansión o alteración de los parques existentes de casas móviles / fabricadas.**
- 17.36.080 Avisos de desalojo por cambio de uso o cierre de un parque de casas móviles / prefabricadas.**
- 17.36.090 Informe y plan de reubicación.**
- 17.36.100 Certificado de finalización del informe y plan de reubicación.**
- 17.36.110 Notificación de provisiones.**
- 17.36.120 Administración.**
- 17.36.130 Apelación. 17,36.140 Excepción de uso**
- 17.36.150 Clausura y patrocinio gubernamental.**
- 17.36.160 Requisitos adicionales.**
- 17.36.170 Se requiere permiso de construcción.**
- 17.36.180 Amarres requeridos.**

17.36.010 Propósito / Transferencia de la zona MHRP.

El propósito del Distrito de Parques Residenciales de Casas Móviles / Manufacturadas MHRP es proporcionar un distrito de zonificación exclusivo para parques de casas móviles y manufacturadas y permitir que la zonificación se ajuste a las densidades planificadas generales. Para los propósitos de este capítulo, "Distrito de Parques Residenciales de Casas Móviles / Manufacturadas" se define como cualquier desarrollo de bienes inmuebles, dentro de la Ciudad que proporcione espacio para la ocupación de dos (2) o más casas prefabricadas como se define en el Capítulo 17.08 de WSMC. y / o casas móviles como se define en el Capítulo 17.08 de WSCM. y cumple con las normas designadas en la placa de datos (requisitos de certificación HUD y L&I) y con todas las disposiciones de las Normas de construcción y seguridad de viviendas manufacturadas vigentes en el momento de su construcción y constituye no menos de 720 pies cuadrados de interior habitable zona; incluyendo casas pequeñas como se describe en RCW 35.21.686 y se define en el Capítulo 17.08 de WSMC y está construido de acuerdo con WAC 51-51-60104 y no tiene un área habitable interior mayor de 400 pies cuadrados. Este capítulo reemplaza al "Distrito residencial de casas móviles MHR" y todas las propiedades previamente divididas en zonas se incluyen en esta zona y en lo sucesivo se designarán como "Distrito de parques residenciales de casas móviles / manufacturadas MHRP".

17.36.020 Usos permitidos.

Los siguientes usos están permitidos, sujetos a la conformidad con las reglamentaciones aplicables indicadas a continuación, y en otras partes de este Título:

- A. Parques de casas móviles / prefabricadas.
- B. Viviendas y edificios cuando son aptos para el parque de casas móviles / prefabricadas solamente.
- C. Usos y estructuras de accesorios relacionados con cualquier uso permitido, excepto la ocupación del hogar.
- D. Oficinas, baños, lavandería, instalaciones de almacenamiento y recreación, casa club y usos similares solo para residentes de parques de casas móviles / manufacturadas.

17.36.030 Usos condicionales.

Los siguientes usos están permitidos sujetos a la aprobación de un permiso de uso condicional:

- A. Ocupaciones en el hogar.
- B. Usos públicos y cuasi públicos relacionados con el distrito.
- C. Guarderías y guarderías infantiles familiares.
- D. Parque de vehículos recreativos.
- E. Unidades de vivienda multifamiliares con al menos el 55 por ciento de las unidades que cumplen con el umbral de vivienda asequible.

17.36.040 Normas mínimas de desarrollo.

Los siguientes son los estándares mínimos de desarrollo para el MHRP Mobile / Manufactured Home Residential Park District:

- A. Habrá un retroceso mínimo de diez pies de todas las líneas de propiedad interior. El retroceso del frente de la vía pública no deberá estar a menos de veinticinco (25) pies de la línea de la propiedad.

1. Debe haber un espacio de no menos de veinte (20) pies entre casas móviles / manufacturadas ubicadas una al lado de la otra y paralelas.

2. El espacio entre las casas móviles / manufacturadas ubicadas de extremo a extremo no deberá ser menor de veinte (20) pies; provisto, sin embargo, donde la línea central, como extendida, de una unidad no se extiende a través de la unidad adyacente, el espacio entre las dos unidades no debe ser menor de diez (10) pies.

3. No debe haber menos de diez (10) pies entre cualquier casa móvil / manufacturada y cualquier cabaña, cochera u otra estructura accesoria similar relacionada con otra casa móvil / manufacturada ni entre cualquier casa móvil / manufacturada y cualquier estructura permanente.

4. La distancia promedio entre los hogares angulares móviles / manufacturados adyacentes no deberá ser menor de veinte (20) pies con el punto más cercano no menor de diez (10) pies.

5. Cada sitio deberá estar equipado con un cobertizo de almacenamiento de no menos de sesenta (60) pies cuadrados de espacio de almacenamiento.

6. Cada espacio se identificará mediante un número, que se mostrará con un tamaño y ubicación suficientes para ser fácilmente visibles desde la carretera adyacente.

C. Cada casa móvil / manufacturada será atendida por al menos una carretera de treinta (30) pies de ancho para proporcionar dos carriles móviles de tránsito y una pasarela peatonal delineada de cuatro (4) pies. Cuando se desee estacionar en la carretera, el ancho de la carretera se aumentará en consecuencia.

D. Todas las carreteras y áreas de estacionamiento deberán estar pavimentadas con asfalto u hormigón de cemento Portland de acuerdo con la versión más actual de los estándares de calles de la ciudad.

E. Todas las áreas de retroceso del frente de la calle deberán estar ajardinadas y mantenidas.

F. Paisajismo y esgrima. Se requerirá un plan detallado del paisaje que incluya:

1. La ubicación y los materiales de todas las cercas.

2. Todas las plantaciones, incluyendo el tamaño, la ubicación, el nombre de la especie y el método de riego.

3. Árboles existentes o agrupaciones significativas de plantas que pretenden permanecer.

4. distrito o distrito comercial.

5. Paisajismo de cobertura del suelo perimetral que consta de no menos de cinco pies de ancho y requisitos establecidos de línea de sitio para entradas e intersecciones.

6. Paisajismo espacial individual, áreas comunes y espacios abiertos. El amortiguador de oscurecimiento de la vista consistirá en una cerca de material opaco o una pantalla de paisaje sólida que consistirá en una mezcla de arbustos, arbustos o árboles de hoja perenne o casi perenne que produzca una pantalla densa que oscurezca la vista de al menos seis pies de altura en tres años de siembra. Las bermas pueden incluirse como una barrera que oscurece la vista hasta una altura máxima de berma de cinco pies plantada en ambos lados con arbustos o arbustos de hoja perenne o casi perenne, de modo que la altura total del paisaje y la berma será de al menos seis pies dentro de los tres años posteriores a la siembra, y la parte superior de las plantaciones de bermas forman una pantalla densa que oscurece la vista en el mismo período de tres años. Los materiales de cercado, las especies de paisajismo y las normas deberán ser consistentes con el Código Municipal de White Salmon (WSMC).

G. Se requiere la aprobación del plan del sitio antes de la construcción inicial de cualquier parque de casas móviles / manufacturadas y antes de cualquier cambio sustancial al mismo, o en cualquier parque de casas móviles / manufacturados existente.

17.36.050 Estacionamiento fuera de la vía pública.

Habrán dos espacios de estacionamiento fuera de la vía pública para cada espacio de casa móvil / fabricada.

17.36.060 Carretera.

Todas las carreteras dentro del parque de casas móviles / prefabricadas deberán tener un nombre y los nombres claramente publicados. Cada casa móvil / prefabricada tendrá un número que será claramente visible desde la carretera en todo momento.

17.36.070 Expansión o alteraciones de parques residenciales existentes de casas móviles / prefabricadas.

Cualquier parque de casas móviles / prefabricadas existente o aprobado al momento de la adopción de la ordenanza codificada en este documento puede ampliarse o modificarse; provisto un amortiguador que oscurece la vista entre el parque de casas móviles / prefabricadas y el residencial adyacente, se cumplen todos los códigos y ordenanzas de la Ciudad para que esa porción sea ampliada; y la ampliación es del cuarenta y nueve por ciento o menos del área del parque existente. Donde hay una ampliación o alteración propuesta de un parque existente hasta el punto de afectar a más de cuarenta

el nueve por ciento del área del parque existente, cuando dicha ampliación o alteración se lleve a cabo o se planifique, dicha ampliación o alteración requerirá la integración total del parque existente para cumplir con las disposiciones de este capítulo. Como lo sancionan las disposiciones de esta sección, un parque móvil / fabricado solo puede ampliarse o modificarse una vez sin la integración total del parque existente.

17.36.080 Avisos de desalojo por cambio de uso o cierre de un parque de casas móviles / prefabricadas.

A. Antes de que el propietario de un parque de casas móviles / prefabricadas pueda emitir avisos de desalojo de conformidad con un cierre o cambio de uso bajo el Capítulo 59.21 RCW, el propietario del parque de casas móviles / prefabricadas debe presentar primero a la Ciudad un informe de reubicación y un plan que cumpla con los requisitos de WSMC 17.36.090. Si solicita un cambio de uso, el propietario del parque de casas móviles / prefabricadas deberá presentar el informe de reubicación y planificar junto con todas las demás aplicaciones necesarias. Una vez que la Ciudad determine que el informe y el plan de reubicación cumplen con los requisitos de WSMC 17.36.090, la Ciudad estampará su aprobación en el informe y el plan de reubicación y devolverá una copia del plan aprobado al propietario del parque de casas móviles / fabricadas. Si la Ciudad determina que el informe y el plan de reubicación no cumplen con los requisitos de WSMC 17.36.090, la Ciudad puede requerir que el propietario del parque de casas móviles / fabricadas modifique o complemente el informe y el plan de reubicación según sea necesario para cumplir con este capítulo antes de aprobar eso.

B. No antes de que se apruebe el informe y el plan de reubicación, el propietario del parque de casas móviles / manufacturadas puede emitir el aviso de desalojo de doce (12) meses a los inquilinos del parque de casas móviles / manufacturadas. El aviso de desalojo deberá cumplir con RCW 59.20.080 y 59.21.030, según enmendada. Ningún propietario de una casa móvil / manufacturada que alquile un lote de casa móvil / manufacturada puede ser desalojado hasta las doce

(12) el período de notificación de mes expira, excepto de conformidad con la Ley Estatal de Propietarios e Inquilinos de Casas Móviles, Capítulo 59.20 RCW.

17.36.090 Informe y plan de reubicación.

A. El informe y el plan de reubicación describirán cómo el propietario del parque de casas móviles / manufacturados pretende cumplir con los Capítulos 59.20 y 59.21 RCW, relacionados con la asistencia de reubicación de casas móviles / manufacturadas, y con WSMC 17.36.080 hasta el 17.36.130. El informe y el plan de reubicación deben estipular que el propietario del parque de casas móviles / manufacturadas ayudará a cada hogar inquilino de un parque de casas móviles / manufacturadas a reubicarse, además de realizar cualquier pago de reubicación estatal o federal requerido. Dicha asistencia debe incluir proporcionar a los inquilinos un inventario de recursos de reubicación, referir a los inquilinos a recursos de vivienda subsidiados públicos y privados alternativos, ayudar a los inquilinos a obtener y completar los

formularios de solicitud necesarios para la asistencia de reubicación requerida por el estado y ayudar a los inquilinos a trasladar las casas móviles / manufacturadas de el móvil / fabricado Parque de origen. Además, el informe y el plan de reubicación deberán contener la siguiente información:

1. El nombre, la dirección y la composición familiar de cada hogar inquilino del parque de casas móviles / fabricadas, y la fecha de vencimiento del contrato de arrendamiento para cada hogar;
2. La condición, tamaño, estado de propiedad, HUD y el estado de certificación del Departamento de Trabajo e Industrias del Estado, y la movilidad probable de cada casa móvil / manufacturada que ocupa un lote de casa móvil / manufacturada;
3. Copias de todos los formularios de contrato de arrendamiento o alquiler que el propietario del parque de casas móviles / prefabricadas tiene actualmente en vigencia con inquilinos de parques de casas móviles / prefabricadas;
4. En la medida en que los inquilinos de parques de casas móviles / manufacturadas voluntariamente pongan a disposición dicha información, una lista confidencial de los costos mensuales actuales de vivienda, incluidos los pagos de alquiler o hipoteca y servicios públicos, para cada hogar de inquilinos de parques de casas móviles / manufacturados;
5. En la medida en que los inquilinos de parques de casas móviles / manufacturadas voluntariamente pongan a disposición dicha información, una lista confidencial de los ingresos brutos anuales para cada hogar de inquilinos de parques de casas móviles / manufacturados;
6. Un inventario de los recursos de reubicación, incluidos los espacios disponibles para casas móviles / prefabricadas en los condados de Klickitat, Skamania, Yakima y Benton;
7. Acciones que tomará el propietario del parque de casas móviles / manufacturadas para referir a los inquilinos de parques de casas móviles / manufacturadas a recursos de vivienda subsidiados públicos y privados alternativos;
8. Acciones que tomará el propietario del parque de casas móviles / manufacturadas para ayudar a los inquilinos del parque de casas móviles / manufacturadas a mover las casas móviles / manufacturadas del parque de casas móviles / manufacturadas;
9. Otras acciones que tomará el propietario para minimizar las dificultades que sufren los hogares de inquilinos del parque de casas móviles / manufacturadas como resultado del cierre o conversión del parque de casas móviles / manufacturadas; y
10. Una declaración del tiempo anticipado para el cierre del parque.

B. La Ciudad o la persona designada pueden requerir que el propietario del parque de casas móviles / prefabricadas designe un coordinador de reubicación para administrar las disposiciones de la reubicación

informar y planificar y trabajar con los inquilinos del parque de casas móviles / manufacturadas, las oficinas de la ciudad y del estado para garantizar el cumplimiento del informe y el plan de reubicación y con las leyes estatales que rigen la asistencia para la reubicación de parques de casas móviles / manufacturadas, notificación de desalojo y las responsabilidades del propietario / inquilino.

C. El propietario pondrá a disposición de cualquier inquilino del parque de casas móviles / manufacturadas que resida en el parque de casas móviles / manufacturadas copias del informe y plan de reubicación propuestos, con la información confidencial eliminada. Dentro de los catorce (14) días posteriores a la aprobación del Departamento de Planificación de la Ciudad del informe y el plan de reubicación, el propietario enviará por correo una copia del informe y el plan de reubicación aprobados a cada inquilino del parque de casas móviles / prefabricadas.

D. El propietario del parque de casas móviles / prefabricadas deberá actualizar con la oficina del Departamento de Planificación de la Ciudad la información requerida en esta sección para incluir cualquier cambio de circunstancias que ocurra después de la presentación del informe de reubicación y el plan que afecta el informe de reubicación y la implementación del plan.

17.36.100 Certificado de finalización del informe y plan de reubicación.

Ningún propietario de un parque de casas móviles / manufacturadas puede cerrar un parque de casas móviles / manufacturadas u obtener la aprobación final de un plan integral o una nueva designación de zonificación hasta que el propietario del parque de casas móviles / manufacturadas obtenga un certificado de finalización del Departamento de Planificación de la Ciudad. El Departamento de Planificación de la Ciudad emitirá un certificado de finalización solo si está convencido de que el propietario ha cumplido con las disposiciones de un informe y plan de reubicación aprobados, los requisitos de notificación de desalojo de RCW 59.20.080 y 59.21.030, los requisitos de asistencia de reubicación de RCW 59.21 .021, y cualquier requisito adicional impuesto en relación con las aplicaciones de la Ciudad requeridas.

17.36.110 Notificación de provisiones.

Es ilegal para cualquier parte vender, arrendar o alquilar cualquier espacio de alquiler de un parque móvil / casa prefabricada o casa móvil / casa manufacturada sin proporcionar una copia de cualquier informe de reubicación y plan al posible comprador, arrendatario o inquilino, y aconsejarlo. , por escrito, de las disposiciones de WSMC 17.36.080 a 17.36.130 y el estado de cualquier informe y plan de reubicación.

17.36.120 Administración.

El Departamento de Planificación de la Ciudad administrará y hará cumplir WSMC 17.36.080 a través de 17.36.130. Siempre que un propietario o un agente del propietario no cumpla con las disposiciones de WSMC 17.36.080 a 17.36.130, puede ocurrir lo siguiente:

A. La Ciudad puede negar, revocar o condicionar un certificado de finalización, un permiso u otra aprobación;

B. Cualquier otro funcionario apropiado de la Ciudad puede condicionar cualquier permiso u otra aprobación a la finalización exitosa del propietario de las acciones correctivas que la Ciudad considere necesarias para llevar a cabo los propósitos de WSMC 17.36.080 a 17.36.130.

17.36.130 Apelación.

Cualquier apelación de una determinación del Departamento de Planificación de la Ciudad bajo WSMC

17.36.080 (A), WSMC 17.36.100 y WSMC 17.36.120 (A) será una audiencia de registro abierto presentada dentro de los catorce (14) días de la determinación y se procesará de acuerdo con los procedimientos establecidos para las solicitudes de Tipo V (renuncia a la recomendación de la Comisión de Planificación - decisión final del Concejo Municipal) bajo el Título 19 de WSMC.

17.36.140 Excepciones de uso.

R. El propietario de un parque de casas móviles / manufacturadas puede solicitar una excepción de uso o modificación de la aplicación de la zonificación MHRP a su propiedad como se establece a continuación.

B. El propietario debe presentar una solicitud de plan de sitio que muestre la huella del edificio, calles, pasillos, estacionamiento, instalaciones de drenaje, líneas de alcantarillado sanitario, líneas de agua, senderos, iluminación y paisajismo. Además, el propietario debe presentar una explicación por escrito de razones para la excepción o modificación de uso y proporcione un informe que describa el uso propuesto con documentación que demuestre que la aplicación de la zonificación MHRP cumple con los criterios a continuación.

C. El Ayuntamiento puede aprobar la solicitud del propietario de una excepción o modificación de uso si el propietario demuestra:

1. No tienen un uso razonable de su propiedad bajo la zonificación MHRP; o
2. Los usos autorizados por la zonificación MHRP no son económicamente viables en la ubicación de la propiedad.

Si el Ayuntamiento concede la solicitud y la Ciudad determina que se requiere un cambio de zona, el solicitante será responsable financieramente de todos los costos asociados relacionados con el cambio de zona.

D. Además de la solicitud, se presentará un informe y un plan de reubicación al Departamento de Planificación de la Ciudad de conformidad con WSMC 17.36.090; y los procedimientos de aviso de desalojo provistos

E. Salvo que se indique lo contrario en el presente, la solicitud se revisará como una revisión de WSMC 19.10 Tipo V (renuncia a la recomendación de la Comisión de Planificación - decisión final tomada por el Ayuntamiento), y la decisión del Consejo puede ser apelada ante el tribunal superior del Condado de Klickitat.

17.36.150 Clausura y patrocinio gubernamental.

A. Si una acción de dominio eminente por parte de una agencia federal, estatal o local provoca el cierre de un parque de casas móviles / manufacturadas y los procedimientos establecidos en la Ley Federal de Políticas de Asistencia de Reubicación Uniforme y Adquisición de Bienes Inmuebles, 42

U.S.C. 4601 et seq., Y se siguen las regulaciones de 49 CFR Parte 24 o la Ley de Asistencia para la Reubicación - Política de Adquisición de Bienes Raíces del Capítulo 8.26 RCW y las regulaciones del Capítulo 468-100 WAC, los requisitos de esas leyes y regulaciones reemplazarán los requisitos de WSMC 17.36.080 a 17.36.170.

B. Si una acción de condena de la Ciudad provoca el cierre de un parque de casas móviles / manufacturadas, la Ciudad será responsable de cumplir con los requisitos de los estándares contenidos en este documento. Si la Ciudad elige seguir porciones de la ley y las regulaciones estatales y la Ciudad determina que existe un conflicto o redundancia entre las porciones de la ley estatal y las regulaciones que la Ciudad sigue, y los estándares contenidos aquí, la ley estatal tomará precedencia en tales áreas de conflicto o redundancia. Si se sigue la ley estatal en todos los aspectos, dicha ley reemplazará los requisitos de esta sección y los estándares contenidos en este documento.

17.36.160 Requisitos adicionales.

R. Ninguna casa prefabricada o móvil se trasladará a los límites de la ciudad de White Salmon sin la autorización previa de la ciudad, el permiso de colocación emitido por el inspector de edificios de la ciudad y el HUD y la etiqueta de inspección de trabajo e industria del estado de Washington. El propietario deberá proporcionar una imagen y otra evidencia de documentos de que la casa prefabricada o móvil está en buenas o mejores condiciones y es adecuada para vivir.

B. Ninguna casa prefabricada o móvil puede ser alterada o añadida sin un permiso de Trabajo e Industria del Estado de Washington y un permiso de construcción de la Ciudad, si corresponde.

C. Ninguna casa prefabricada o móvil, o cualquier edificio adicional o accesorio al mismo, se puede colocar en un lote en cualquier Distrito MHRP sin obtener primero un permiso de construcción y permisos de conexión de alcantarillado y agua, y autorización, del inspector de construcción. Cualquier tarifa requerida deberá estar de acuerdo con el Programa de tarifas de la ciudad actual.

D. Cualquier edificio o accesorio adjuntos deberá ser compatible con el diseño, el color y la cubierta exterior, incluidos los techos, de la casa manufacturada o modular.

E. Las estructuras o edificios adicionales o accesorios deberán cumplir con todos los códigos de construcción y WSMC aplicables.

F. Toda el agua, alcantarillado y aguas pluviales deberán cumplir con las leyes estatales más recientes y las normas y reglamentos de la ciudad. Las conexiones se realizarán al sistema de servicios públicos de la Ciudad, si está disponible y es aplicable. La conexión de alcantarillado debe estar provista de accesorios adecuados para que una conexión a prueba de agua se construya de manera que pueda cerrarse y bloquearse, cuando no esté vinculada a una vivienda, y debe taparse para evitar el escape de olores.

G. Todo el equipo, incluidos, entre otros, neumáticos, ruedas y ejes, que son necesarios para transportar la estructura al sitio, deberá retirarse de la estructura, y dicha estructura deberá sujetarse a una base permanente o anclarse al suelo de acuerdo con los requisitos del fabricante y / o según lo aprobado por el inspector de construcción.

17.36.170 Se requiere permiso de construcción.

Se requiere la emisión de un permiso de construcción antes de comenzar la construcción de cualquier mejora permanente dentro de cualquier nuevo parque de casas móviles / manufacturadas y antes de cualquier ampliación, alteración o adición a cualquier mejora permanente dentro de cualquier parque residencial existente de casas móviles / manufacturadas. Las tarifas para dicho permiso de construcción se basarán en el costo de construcción de dichas mejoras permanentes, e incluirán cosas tales como carreteras, pasillos, áreas de estacionamiento, estructuras permanentes y otros tipos similares de actividades de construcción.

17.36.180 Amarres requeridos.

Todas las casas móviles / manufacturadas deben estar atadas / ancladas de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. Si no se puede proporcionar una recomendación del fabricante, el propietario de la casa móvil / manufacturada deberá proporcionar al inspector de la construcción un plan estampado de ingeniería sobre cómo se amarrará la casa móvil / manufacturada.